ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σταμάτης Ι. Κουμάνης, Επίκουρος Καθηγητής

(Δεκέμβριος 2015)

Ο Σταμάτης Κουμάνης είναι πτυχιούχος του τμήματος Νομικής του Α.Π.Θ. (1996). Το 1998 έλαβε μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης του τομέα Αστικού, Αστικού Δικονομικού και Εργατικού Δικαίου και το 2002 αναγορεύθηκε διδάκτορας του τμήματος Νομικής του Α.Π.Θ. Το 2010 διορίσθηκε ως λέκτορας με γνωστικό αντικείμενο Αστικό Δίκαιο. Το 2015 εξελίχθηκε στην βαθμίδα του επίκουρου καθηγητή.

Διδάσκει τα μαθήματα «Γενικές Αρχές του Αστικού Δικαίου», «Δίκαιο της Δικαιοπραξίας», «Γενικό Ενοχικό Δίκαιο», «Ειδικό Ενοχικό Δίκαιο» και «Κληρονομικό Δίκαιο».

Έλαβε υποτροφία του ιδρύματος κρατικών υποτροφιών (Ι.Κ.Υ.) για μεταπτυχιακές σπουδές και εκπόνηση διδακτορικής διατριβής. Επίσης έλαβε υποτροφία του Ι.Κ.Υ. για μεταδιδακτορική έρευνα.

Είναι δικηγόρος από το 1998, και από το 2004 μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης (παρ' Αρείω Πάγω).

Από το 2006 είναι επιστημονικός συνεργάτης του περιοδικού «Αρμενόπουλος» που εκδίδει ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης, με αντικείμενο την συλλογή και τον σχολιασμό δικαστικών αποφάσεων που αφορούν ζητήματα αστικού δικαίου.

Ειναι μέλος της Ένωσης Αστικολόων (ΕΝ.ΑΣ.), της Εταιρείας Νομικών Βορείου Ελλάδος (Ε.ΝΟ.Β.Ε.)

Συμμετείχε στο συλλογικό έργο της σύντομης κατ' άρθρο ερμηνείας του Αστικού Κώδικα (ΣΕΑΚ) υπό την εποπτεία του καθηγητή Απ. Γεωργιάδη (άρθρα 316-348, 389-401, 974-998, 1967-2010).

Το συγγραφικό-ερευνητικό έργο περιλαμβάνει:

Α. ΜΟΝΟΓΡΑΦΙΕΣ:

1) Η μη εκπλήρωση της ενοχικής σύμβασης κατά τον ΑΚ, ιδίως πριν από το ληξιπρόθεσμο (διδ. διατριβή), 2002. (Βιβλιοκρισία, Στ. Πατεράκης, ΕλλΔ

2) Η σύμβαση οργανωμένου ταξιδιού, Ι. Βασικές έννοιες, 2007.

3) Η αποποίηση της κληρονομίας, Πλασματική αποδοχή της κληρονομίας και ακύρωση αυτής λόγω πλάνης κατά τον Αστικό Κώδικα.

Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ

1. **ΣΕΑΚ** (Γεωργιάδης, Σύντομη Ερμηνεία Αστικού Κώδικα (ΣΕΑΚ) τομ. Ι και ΙΙ).

Άρθρα 316 έως 334 (μερική εκπλήρωση, εκπλήρωση από τρίτον, τόπος και χρόνος της παροχής, επίσχεση, ευθύνη από πταίσμα, απαλλακτικές ρήτρες, ευθύνη από αλλότριες πράξεις)

Άρθρα 335 έως 349 (αδυναμία παροχής και υπερημερία οφειλέτη).

Άρθρα 389 – 401 (συμβατική υπαναχώρηση)

Άρθρα 974 έως 998 (νομή)

Άρθρα 1967 έως 1985 και 1995-1996 (κληροδοσίες)

2. **Ενστάσεις κατά τον Αστικό Κώδικα**

Ερμηνεία των διατάξεων 287-288, 330-331, 333 και 914-920 ΑΚ.

Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ:

1) Η αθέτηση υποχρέωσης υπό το νέο άρθρο 535 ΑΚ υπό το φως του γενικού συστήματος μη εκπλήρωσης, Αρμ 2003 σελ. 1078-1090.

2) Τα δικαιώματα του αγοραστή επί ευθύνης του πωλητή κατ' ΑΚ 540 επ. (προϋποθέσεις γένεσης και άσκησης), Αρμ 2003 σελ. 1560-1581.

3) Τα δικαιώματα διόρθωσης και αντικατάστασης της ΑΚ 540 αρ. 1 και η συσχέτιση αυτών μεταξύ τους, Ε.ΝΟ.Β.Ε. τευχ. 51 (2003), Το νέο δίκαιο των πραγματικών ελαττωμάτων στην πώληση (νόμος 3043/2002), σελ. 121-135.

4) Καταχρηστικοί γενικοί όροι συναλλαγών στεγαστικού δανείου (Η επιβολή του κόστους προεξόφλησης στεγαστικού δανείου και της εισφοράς του ν. 128/1975 στον καταναλωτή με Γ.Ο.Σ.), ΧρΙΔ 2004 σελ. 181-188.

5) Η προστασία του καταναλωτή με συλλογική αγωγή κατά τον ν. 2251/1994 από την παράνομη επεξεργασία προσωπικών δεδομένων (ν. 2472/1997), Αρμ 2005 σελ. 502-525.

6) Πλημμελής εκτέλεση έργου λόγω υπαιτιότητας του εργοδότη, ΕλλΔ 2005 σελ. 1375-1383.

7) Η αναπροσαρμογή των συμβατικών όρων στις επαγγελματικές μισθώσεις κατά τις ΑΚ 388 και 288, λόγω ανατροπής του δικαιοπρακτικού θεμελίου, Αρμ 2006 σελ. 1861-1878.

8) Η έκτακτη χρησικτησία επί τμήματος κλήρου ως νόμιμη βάση για τη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής, Αρμ 2009 σελ. 1287-1291.

9) Διόρθωση ή αντικατάσταση του πράγματος και ένσταση μη εκπλήρωσης της σύμβασης. Μείωση του τιμήματος και μερική υπαναχώρηση, Ε.ΝΟ.Β.Ε., 2011.

10) Η νεότερη νομολογία στο ζήτημα της αίτησης διόρθωσης ανακριβούς πρώτης εγγραφής (άρθρ. 6 § 3 ν. 2664/1998) με νόμιμη βάση την έκτακτη χρησικτησία, Αρμ 2011 σελ. 354-358.

11) Η δια μέσου αγωγής διόρθωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής με την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης», Αρμ 2012 σελ. 1632-1637.

12) Η αρχή της αναλογικότητας στις έννομες συνέπειες της μη εκπλήρωσης κατά την σύμβαση της Βιέννης, Σύγχρονα ζητήματα Ενοχικού Δικαίου στην εθνική και την ευρωπαϊκή τους διάσταση, εκδ. Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2012 σ. 147-150.

13) Η χρησικτησία σε ακίνητα των Δήμων κατά το άρθρο 4 του ν. 3127/2003, Αρμ 2013 σελ. 671-676.

14) Τα δικαιώματα του κυρίου λόγω άρνησης των υπόλοιπων οροφοκτητών στην λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Αρμ 2013 σελ. 1207-1212.

15) Η καταβολή του μισθώματος μειωμένου πριν από την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης περί αναπροσαρμογής του, Αρμ 2013 σελ. 1411-1418.

16) Η δομή του ενοχικού δικαιώματος και της ενοχικής σχέσης στο τελολογικό σύστημα, Τιμ. Τομ. Καράση 2014 σελ. 599-634.

17) Η αρχή της αναλογικότητας ως μεθοδολογική αρχή και η διακριτική ευχέρεια του δικαστηρίου στην χρηματική ικανοποίηση της ηθικής βλάβης κατ' ΑΚ 932, Αρμ 2014 σελ. 1271-1283.

18) Η προθεσμία αποποίησης της κληρονομίας κατ' ΑΚ 1847 των ανίκανων προς δικαιοπραξία προσώπων, Αρμ 2015, 1449 επ.

19) Η προστασία του κληρονόμου κατάχρεης κληρονομίας (με έμφαση στην προθεσμία αποποίησης και την ακύρωση της πλασματικής αποδοχής της κληρονομίας λόγω πλάνης), Αρμ 2015, (υπό δημοσίευση).

20) Η συμβατική ρήτρα περί σταδιακής αναπροσαρμογής του μισθώματος μετά από δικαστική αναπροσαρμογή (αύξηση ή μείωσή) του στις επαγγελματικές μισθώσεις, Αρμ 2015, 2002 επ.

21) Η παθητική νομιμοποίηση στην αγωγή ακύρωσης της πλασματικής αποδοχής της κληρονομίας λόγω πλάνης, Αρμ 2016, (υπό δημοσίευση).

<u>Δ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ</u> (δημοσιευμένες)

1. «1) Εφαρμογή αλλοδαπού δικαίου στην διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, 2) νομική προσωπικότητα της κοινοπραξίας προς εκτέλεση τεχνικού έργου, 3) έννομες συνέπειες της καθυστέρησης εκτέλεσης έργου από υπαιτιότητα του εργοδότη και 4) χρόνος υπολογισμού τόκων υπερημερίας στην αμοιβή εργολάβου, κατά το ελληνικό και το γερμανικό δίκαιο», Αρμ 2005 σελ. 1862-1878)

2. «Πώληση ακινήτου που βρίσκεται σε βιότοπο και δεν μπορεί να ανοικοδηθεί για επαγγελματική χρήση», Αρμ 2010, σελ. 1760-1776

<u>Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ</u>

Ο Σ. Κουμάνης ως εκ της θέσεως του επιστημονικού συνεργάτη του περιοδικού «Αρμενόπουλος» έχει σχολιάσει εν συντομία πέραν των 250 δικαστικών αποφάσεων μέχρι τον Ιούνιο του έτους 2014.