



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΣΗ  
ΣΤΟ ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ  
«ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΝΟΜΙΚΕΣ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ»  
ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ 2023-2024**

Τα Τμήματα Νομικής, Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών και Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ) οργανώνουν και λειτουργούν από το ακαδημαϊκό έτος 2018-2019 επανιδρυμένο το Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΠΜΣ) με τίτλο «Κτηματολόγιο: Νομικές, Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Διαστάσεις», σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης της Συγκλήτου του ΑΠΘ (ΦΕΚ 3559/τ.Β'/22-8-2018), του Κανονισμού του ΔΠΜΣ (ΦΕΚ 3152/τ.Β'/8-8-2019), της τροποποίησης των αποφάσεων της Συγκλήτου ΑΠΘ σχετικά με την επανίδρυση και την έγκριση του Κανονισμού (ΦΕΚ 3823/τ.Β'/17-9-2021). Επισπεύδον Τμήμα είναι το Τμήμα Νομικής του ΑΠΘ.

Αναγγέλλεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για φοίτηση στο Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΠΜΣ) με τίτλο «Κτηματολόγιο: Νομικές, Τεχνικές και Περιβαλλοντικές διαστάσεις» για το ακαδημαϊκό έτος 2023-2024, το οποίο οδηγεί στην απονομή Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΜΣ) με τον ίδιο τίτλο.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της ιστοσελίδας του ΔΠΜΣ είναι: <https://cadastre.law.auth.gr>

**Περιγραφή Μεταπτυχιακού Προγράμματος**

Το ΔΠΜΣ διαρθρώνεται σε δύο (2) ακαδημαϊκά εξάμηνα. Οι φοιτητές πρέπει να παρακολουθήσουν και να εξεταστούν σε έξι (6) δίωρα μαθήματα στο Α' εξάμηνο και τέσσερα (4) τρίωρα μαθήματα στο Β' εξάμηνο. Η Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία εκπονείται από τους φοιτητές κατά τη θερινή περίοδο.

Η παρακολούθηση των μαθημάτων είναι υποχρεωτική και υφίσταται δυνατότητα διαδικτυακής παρακολούθησης. Για το λόγο αυτό όλοι οι φοιτητές θα πρέπει να έχουν στη διάθεσή τους τον κατάλληλο εξοπλισμό (σύνδεση στο διαδίκτυο, κάμερα και μικρόφωνο). Η γλώσσα διδασκαλίας των μαθημάτων και της συγγραφής της διπλωματικής εργασίας είναι η ελληνική. Το σύνολο των πιστωτικών μονάδων (ECTS) που απαιτούνται για την απόκτηση του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΜΣ) είναι εβδομήντα πέντε (75). Το ΔΠΜΣ χαρακτηρίζεται εντατικό διάρκειας ενός έτους (2 εξάμηνα και θερινή περίοδος).

Τα μαθήματα διεξάγονται τις ημέρες του Σαββάτου και της Κυριακής. Το πρόγραμμα μαθημάτων διαμορφώνεται ως εξής:

Α' εξάμηνο				
A/A	Μαθήματα	Τύπος μαθήματος	Ώρες διδασκαλίας /εβδομάδα	ECTS
1	Από το Εμπράγματο Δίκαιο στο Εθνικό Κτηματολόγιο	Υ	2	5
2	Ουσιαστικό Κτηματολογικό Δίκαιο. Γενικό μέρος	Υ	2	5
3	Δικονομικό Κτηματολογικό Δίκαιο. Γενικό μέρος	Υ	2	5
4	Τεχνικές και μέθοδοι κτηματολογικών αποτυπώσεων	Υ	2	5

5	Βάση δεδομένων και Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου	Υ	2	5
6	Δασικό Δίκαιο και Δασολόγιο: Δασοκομική και Διαχειριστική προσέγγιση	Υ	2	5
<b>Σύνολο</b>				<b>30</b>
<b>Β' εξάμηνο</b>				
1	Ουσιαστικό Κτηματολογικό Δίκαιο. Ειδικό μέρος	Υ	3	7,5
2	Δικονομικό Κτηματολογικό Δίκαιο. Ειδικό μέρος	Υ	3	7,5
3	Τεχνικές διαδικασίες λειτουργούντος Κτηματολογίου	Υ	3	7,5
4	Πρακτικές ασκήσεις Δασικού Κτηματολογίου	Υ	3	7,5
<b>Σύνολο</b>				<b>30</b>
<b>Θερινή Περίοδος</b>				
1	Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία			15
<b>Σύνολο</b>				<b>15</b>
<b>Γενικό Σύνολο ECTS</b>				<b>75</b>

### Κατηγορίες Πτυχιούχων

Στο ΔΠΜΣ γίνονται δεκτοί πτυχιούχοι α. Τμημάτων Νομικής, β. Τμημάτων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών και γ. Τμημάτων Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Πανεπιστημίων της ημεδαπής ή αναγνωρισμένων ομοταγών Ιδρυμάτων της αλλοδαπής

### Αριθμός εισακτέων

Ο αριθμός των εισακτέων μεταπτυχιακών φοιτητών στο ΔΠΜΣ δεν μπορεί να υπερβαίνει κατ' έτος τους είκοσι (20), πλην της περίπτωσης της ισοψηφίας, και αναλύεται ανά κατηγορία πτυχιούχων σε: δέκα (10) πτυχιούχους Τμημάτων Νομικής, πέντε (5) πτυχιούχους Τμημάτων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών και πέντε (5) πτυχιούχους Τμημάτων Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος. Σε περίπτωση ισοβαθμίας εισάγονται οι ισοβαθμήσαντες με τον τελευταίο επιτυχόντα υποψήφιο κάθε ειδικότητας, εφόσον δεν υπερβαίνουν σε ποσοστό 20% τον αριθμό των επιτυχόντων. Συνεπώς, ακόμη και σε περίπτωση ισοψηφιών και στις τρεις κατηγορίες φοιτητών ο αριθμός των εισακτέων δεν επιτρέπεται να υπερβεί τους είκοσι τέσσερις (24) φοιτητές.

Αν οι επιτυχόντες εισακτέοι κάποιας ή κάποιων από τις παραπάνω κατηγορίες είναι λιγότεροι από τον αριθμό που τους αναλογεί, είναι δυνατό, μετά από απόφαση της ΕΠΕ του ΔΠΜΣ, να αυξηθεί ο αριθμός των εισακτέων πτυχιούχων άλλης κατηγορίας μέχρι τη συμπλήρωση του συνολικού αριθμού των είκοσι (20) εισακτέων.

### Τέλη φοίτησης

Για τους εισακτέους στο πρόγραμμα το ακαδημαϊκό έτος 2023-2024, τα τέλη φοίτησης έχουν οριστεί στο συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3000€).

Απαλλάσσονται από τα τέλη φοίτησης, οι μεταπτυχιακοί φοιτητές όταν συντρέχουν τα κριτήρια, αριστείας (βαθμός πτυχίο ίσος ή μεγαλύτερος από 7,50) και εισοδηματικά, που ορίζει ο νόμος, εφόσον δεν έχουν τύχει αντίστοιχης απαλλαγής για τη συμμετοχή τους σε άλλο ΠΜΣ. Οι απαλλασσόμενοι φοιτητές δεν θα ξεπερνούν το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού αριθμού των φοιτητών που εισάγονται στο ΔΠΜΣ. Αν οι δικαιούχοι υπερβαίνουν το ανωτέρω ποσοστό, επιλέγονται με σειρά κατάταξης, ξεκινώντας από αυτούς που έχουν το μικρότερο εισόδημα. Η αίτηση απαλλαγής τελών φοίτησης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο στη γραμματεία του ΔΠΜΣ μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής των επιτυχόντων.

### Διαδικασία και κριτήρια επιλογής εισακτέων

Η επιλογή των εισακτέων γίνεται με βάση το σύνολο των μορίων που προκύπτουν από τη συνεκτίμηση κριτηρίων, ως εξής:

1) Βαθμός πτυχίου, πολλαπλασιαζόμενος με το συντελεστή δύο και μισό (2,5) (κατ' ανώτατο όριο είκοσι πέντε (25) μόρια).

2) Μέσος όρος τριών (3) προπτυχιακών σχετικών μαθημάτων, πολλαπλασιαζόμενος με το συντελεστή ένα και μισό (1,5) και θα λαμβάνει κατ' ανώτατο όριο δεκαπέντε (15) μόρια.

Αναλυτικότερα:

για τους απόφοιτους Τμημάτων Νομικής τα μαθήματα είναι:

α. Εμπράγματο Δίκαιο, β. Εμβάθυνση Αστικού Δικαίου, γ. Εμβάθυνση Πολιτικής Δικονομίας

για τους απόφοιτους Τμημάτων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών τα μαθήματα είναι:

α. Κτηματολόγιο, β. Τοπογραφία, γ. Φωτογραμμετρία

για τους απόφοιτους Τμημάτων Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος τα μαθήματα είναι:

α. Δασική Οικολογία, β. Εφαρμοσμένη Δασοκομική, γ. Τοπογραφία

3) Προφορική συνέντευξη, η οποία λαμβάνει κατ' ανώτατο όριο είκοσι (20) μόρια.

4) Προηγούμενη ερευνητική δραστηριότητα ή συμμετοχή σε εκπαιδευτικά προγράμματα κινητικότητας φοιτητών, η οποία λαμβάνει κατ' ανώτατο όριο δέκα (10) μόρια.

5) Συναφής (με το ΔΠΜΣ) επαγγελματική εμπειρία, η οποία λαμβάνει κατ' ανώτατο όριο δεκατέσσερα (14) μόρια.

6) Πιστοποιημένη γνώση ξένης γλώσσας (**αγγλική, γαλλική ή γερμανική γλώσσα**) σύμφωνα με το σύστημα του Συμβουλίου της Ευρώπης, το οποίο γίνεται αποδεκτό από το ΑΣΕΠ, η οποία λαμβάνει συνολικά μέχρι πέντε (5) μόρια. Η καλή γνώση (B2) λαμβάνει ένα (1) μόριο, η πολύ καλή γνώση (Γ1) τρία (3) μόρια και η άριστη γνώση πέντε (5) μόρια. Διευκρινίζεται ότι η μέγιστη βαθμολογία είναι πέντε (5) μόρια, δίχως δυνατότητα υπέρβασης των μορίων, λόγω γνώσης πολλών ξένων γλωσσών.

7) Κατοχή δεύτερου πτυχίου Πανεπιστημίου, η οποία λαμβάνει ένα (1) μόριο.

8) Κατοχή μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών προερχόμενου από τη Νομική ή την Πολυτεχνική Σχολή ή από τη Σχολή Γεωπονίας, Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος, η οποία λαμβάνει δύο (2) μόρια.

9) Κατοχή διδακτορικού τίτλου σπουδών προερχόμενου από τη Νομική ή την Πολυτεχνική Σχολή ή από τη Σχολή Γεωπονίας, Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος, η οποία λαμβάνει οκτώ (8) μόρια.

**Προϋπόθεση εγγραφής** αποτελεί η επιτυχής ανταπόκριση σε συνέντευξη ενώπιον τριμελούς επιτροπής καθηγητών που διδάσκουν στο ΔΠΜΣ. Απαιτείται επίσης η **καλή γνώση (επίπεδο B2)** ξένης γλώσσας (**αγγλική, γαλλική ή γερμανική γλώσσα**) σύμφωνα με το σύστημα του Συμβουλίου της Ευρώπης, το οποίο γίνεται αποδεκτό από το ΑΣΕΠ.

Η επιλογή των εισακτέων γίνεται από τριμελή επιτροπή καθηγητών των συνεργαζόμενων Τμημάτων. Ο πίνακας επιτυχόντων επικυρώνεται από την ΕΠΕ του ΔΠΜΣ. Σε περίπτωση ισοβαθμίας εισάγονται οι ισοβαθμήσαντες με τον τελευταίο επιτυχόντα υποψήφιο κάθε ειδικότητας, εφόσον δεν υπερβαίνουν σε ποσοστό 20% τον αριθμό των επιτυχόντων.

### **Προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών / Ημερομηνία διεξαγωγής συνέντευξης**

Οι αιτήσεις με τα συνημμένα δικαιολογητικά των υποψηφίων για φοίτηση στο πρόγραμμα κατά το ακαδημαϊκό έτος 2023-2024 θα γίνονται δεκτές από **1 Σεπτεμβρίου έως και 19 Σεπτεμβρίου 2023**.

Η συνέντευξη ενώπιον τριμελούς επιτροπής καθηγητών που διδάσκουν στο Πρόγραμμα θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 15:30 μ.μ. διαδικτυακά με τη χρήση πλατφόρμας που θα γνωστοποιηθεί στους 100 πρώτους (κατά σειρά κατάταξης) υποψήφιους (50 πρώτους κατά σειρά κατάταξης νομικούς, 25 πρώτους κατά σειρά κατάταξης τοπογράφους και 25 πρώτους κατά σειρά κατάταξης δασολόγους) με e-mail που θα τους αποσταλεί**. Όλοι οι υποψήφιοι που θα συμμετέχουν στη διαδικασία της συνέντευξης θα πρέπει να έχουν στη διάθεσή τους τον κατάλληλο εξοπλισμό (σύνδεση στο διαδίκτυο, κάμερα και μικρόφωνο).

### **Τρόποι υποβολής των δικαιολογητικών**

Με ηλεκτρονική υποβολή. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν την αίτηση με όλα τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά στον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://www.dropbox.com/request/S9GRkBH3qJQEwg51p1Ps>

Η υπογεγραμμένη αίτηση εισαγωγής με όλα τα επισυναπτόμενα αρχεία θα πρέπει να είναι σε μορφή pdf και υποβάλλεται μόνο μία (1) φορά αποκλειστικά κατά τη διάρκεια υποβολής των αιτήσεων (1 Σεπτεμβρίου έως και 19 Σεπτεμβρίου 2023). Για την έγκυρη υποβολή της αίτησης οι υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώνουν υποχρεωτικά το ονοματεπώνυμό τους και την ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας (email) τους στα αντίστοιχα πεδία.

#### Δικαιολογητικά υποβολής

Η αίτηση (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα προγράμματος: <https://cadastre.law.auth.gr>) θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Αντίγραφο πτυχίου ελληνικού πανεπιστημίου και σε περίπτωση πτυχιούχων πανεπιστημίων της αλλοδαπής, πιστοποιητικό αναγνώρισης ισοτιμίας και αντιστοιχίας από το ΔΟΑΤΑΠ καθώς και αντιστοιχία της βαθμολογικής κλίμακας αυτών με τη βαθμολογική κλίμακα των ημεδαπών τίτλων.

2) Πιστοποιητικό σπουδών με αναλυτική βαθμολογία όλων των προπτυχιακών μαθημάτων, στο οποίο να αναγράφεται και ο ακριβής βαθμός του πτυχίου. Γίνεται αποδεκτό επίσης και το παράρτημα διπλώματος.

3) Βιογραφικό σημείωμα, στο οποίο να αναφέρονται αναλυτικά οι σπουδές, οι επιστημονικές δημοσιεύσεις, η επαγγελματική εμπειρία και η κοινωνική δραστηριότητα του υποψηφίου.

4) Υπόμνημα (μέχρι 1000 λέξεων), στο οποίο να αναφέρονται τα επιστημονικά ενδιαφέροντα του υποψηφίου, καθώς και οι λόγοι για τους οποίους ενδιαφέρεται για σπουδές στο συγκεκριμένο ΔΠΜΣ.

5) Πιστοποιητικό ή πιστοποιητικά τουλάχιστον καλής (επιπέδου Β2 ή ανώτερο) γνώσης ξένης γλώσσας (αγγλική, γαλλική ή γερμανική γλώσσα), σύμφωνα με το σύστημα του Συμβουλίου της Ευρώπης, το οποίο γίνεται αποδεκτό από το ΑΣΕΠ.

6) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

7) Μία (1) φωτογραφία (επικολλείται στην αίτηση).

#### Προαιρετικά για συγκέντρωση επιπρόσθετων μορίων:

8) Αποδεικτικά για ερευνητική και συγγραφική δραστηριότητα.

9) Αποδεικτικά για συμμετοχή σε εκπαιδευτικά προγράμματα κινητικότητας φοιτητών.

10) Αποδεικτικά για επαγγελματική εμπειρία συναφή προς το πεδίο ειδίκευσης.

11) Αντίγραφο δεύτερου πτυχίου ελληνικού πανεπιστημίου και σε περίπτωση πτυχιούχων πανεπιστημίων της αλλοδαπής, πιστοποιητικό αναγνώρισης ισοτιμίας και αντιστοιχίας από το ΔΟΑΤΑΠ καθώς και αντιστοιχία της βαθμολογικής κλίμακας αυτών με τη βαθμολογική κλίμακα των ημεδαπών τίτλων.

12) Αντίγραφο Μεταπτυχιακού Διπλώματος προερχόμενο από τη Νομική ή την Πολυτεχνική Σχολή ή από τη Σχολή Γεωπονίας, Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ελληνικού πανεπιστημίου και σε περίπτωση κατόχων μεταπτυχιακών διπλωμάτων πανεπιστημίων της αλλοδαπής, πιστοποιητικό αναγνώρισης ισοτιμίας και αντιστοιχίας από το ΔΟΑΤΑΠ καθώς και αντιστοιχία της βαθμολογικής κλίμακας αυτών με τη βαθμολογική κλίμακα των ημεδαπών τίτλων.

13) Αντίγραφο Διδακτορικού Διπλώματος προερχόμενο από τη Νομική ή την Πολυτεχνική Σχολή ή από τη Σχολή Γεωπονίας, Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ελληνικού πανεπιστημίου και σε περίπτωση κατόχων διδακτορικών διπλωμάτων πανεπιστημίων της αλλοδαπής, πιστοποιητικό αναγνώρισης ισοτιμίας και αντιστοιχίας από το ΔΟΑΤΑΠ καθώς και αντιστοιχία της βαθμολογικής κλίμακας αυτών με τη βαθμολογική κλίμακα των ημεδαπών τίτλων.

#### Διευκρινίσεις για την υποβολή των δικαιολογητικών

α. Γίνονται αποδεκτά τα απλά ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εγγράφων (π.χ. πτυχία και αναλυτικές βαθμολογίες) που έχουν εκδοθεί από Φορείς και Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα στην Ελλάδα.

**β.** Τα έγγραφα (π.χ. τίτλοι σπουδών Πανεπιστημίων ή πιστοποιητικά γνώσης ξένων γλωσσών) που έχουν εκδοθεί στην **αλλοδαπή**, όταν προσκομίζονται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα γίνονται αποδεκτά, υπό την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα αυτά έχουν **επίσημα μεταφραστεί και επικυρωθεί**.

**γ.** Τα **ιδιωτικά έγγραφα ημεδαπής** (δηλαδή τα έγγραφα που δεν έχουν εκδοθεί από Φορείς και Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα στην Ελλάδα) όταν προσκομίζονται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα γίνονται αποδεκτά, υπό την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα αυτά έχουν **επικυρωθεί από δικηγόρο**.

Περισσότερες πληροφορίες για το ΔΠΜΣ είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του προγράμματος:  
<https://cadastre.law.auth.gr>

Η Διευθύντρια του ΔΠΜΣ

Καλλιόπη Μακρίδου  
Καθηγήτρια της Νομικής Σχολής ΑΠΘ